

EVALUACIÓN JURÍDICA OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA No. 08 DE 2004
VENTA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO UBICADO EN EL DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA

No.	DOCUMENTOS PROPONENTE	LITEX LTDA	ALMACOMEX LTDA	P.S.M. LTDA.
1	Carta de presentación de la oferta, de conformidad con anexo 1 del pliego.	Fls. 1 a 3	Fls. 10 a 13	Fls. 1 a 4
2	Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 15 días calendario anteriores a la fecha de cierre de la licitación.	Fls. 4 y 5	Fls. 14 y 15	Fls. 8 y 9
3	Autorización del órgano social correspondiente, cuando el representante legal se encuentre limitado para presentar oferta o para comprometer a la sociedad y para conformar consorcio o unión temporal.	No requiere	Fls. 16 a 18	No requiere
4	Término de duración de la sociedad oferente no inferior al plazo de ejecución y liquidación del contrato y un año mas.	Fl. 4	Fl. 14	Fl. 8
5	Documento de conformación de consorcio o unión temporal.	No aplica	No aplica	No aplica
6	Garantía de seriedad de la oferta por el 10% del valor total de la propuesta y vigencia de 4 meses contados a partir del 22 de febrero de 2006. Proponente anexa constancia de pago de prima. Amparos de la garantía de seriedad de la oferta: - Cumplimiento de la obligación de mantener la oferta una vez producido el cierre de la licitación. - Cumplimiento de la obligación de suscribir la promesa de compraventa en los términos y plazos previstos en el pliego.	Fls. 6ª y 6b	Fls. 19 a 22	Fls. 76 a 80
7	Proponente presenta oferta económica. (Anexo No. 1)	Fl. 2	Fls. 10 y 11	Fls. 10 a 12
8	Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales en los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de presentación de la oferta, expedida por el revisor fiscal o en su defecto por el representante legal de sociedad proponente.	Fl. 7	Fls. 27 a 40	Fl. 13
9	El proponente, persona natural, presenta declaración juramentada en la que consta el cumplimiento de los aportes de sus empleados a los sistemas de seguridad social y parafiscales.	No aplica	No aplica	No aplica
10	Proponente que se encuentra excluido del pago de aportes parafiscales, certifica tal situación. (Decreto 2286 de 2003).	No aporta	No aporta	No aporta
11	Información de carácter financiero: - Declaración de renta para el año gravable 2004. - Estados financieros básicos (balance general, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de cambios en la situación financiera y estado de flujo de efectivo), con corte a diciembre 31 de 2004. - Certificado de vigencia de la tarjeta profesional del revisor fiscal y del contador público que firmen los balances y estados financieros.	Fl. 8 Fls. 9 a 15 Fl. 44	Fl. 42 Fls. 43 a 59 No aportó	Fl. 24 Fls. 26 a 44 Fl. 67
12	- Proponente que ofrece pago diferido presenta estados financieros básicos (balance general, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de cambios en la situación financiera y estado de flujo de efectivo, proyectados para los años 2005, 2006, 2007 y 2008. - Certificado de vigencia de la tarjeta profesional del revisor fiscal y del contador público que firmen los estados financieros.	Fls. 16 a 43 Fl. 44	No aplica	Fls. 45 a 66 Fl. 67
13	Certificación expedida por la Contraloría General de la República en la que consta que el proponente no aparece incluido en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República.	Fl. 46	Fl. 64	Fl. 75

EVALUACIÓN JURÍDICA OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA No. 08 DE 2004
VENTA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO UBICADO EN EL DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA