

EVALUACIÓN JURÍDICA OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA No. 06 DE 2006
VENTA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO UBICADO EN EL DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA

No.	DOCUMENTOS PROPONENTE	Ancla – ISM Unión Temporal		Resamcol Ltda.	Plegadizas y Etiquetas Ltda.	Comercial Grain Company S.A.	U. Temp. Laborat. Casa Vinícolas C.I.	
		Ancla S.A.	I.S.M S.A.				Laborat. Sta. Marta Ltda.	Casa Vinícola del Sindanamoy
1	Carta de presentación de la oferta, de conformidad con anexo 1 del pliego.	Fls. 1 a 4	Fls. 1 a 4	Fl. S/N	Fls. 1 a 5	Fls. 3 a 5	Fls. 1 a 5	Fls. 1 a 5
2	Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 15 días calendario anteriores a la fecha de cierre de la licitación (Julio 25 de 2006).	Fls. 5 a 8	Fls. 9 a 13	Fl. S/N	Fls. 9 y 10	Fls. 9 a 11	Fls. 32 a 34	Fls. 35 y 36
3	Autorización del órgano social correspondiente, cuando el representante legal se encuentre limitado para presentar oferta o para comprometer a la sociedad y para conformar consorcio o unión temporal.	Fls. 14 a 18	Fls. 19 y 20	No la aportó	No requiere	Fls. 57 a 59	Fls. 28 a 31	Fls. 28 a 31
4	Término de duración de la sociedad oferente no inferior al plazo de ejecución del contrato y un año mas.	Fl. 5	Fl. 10	Fl. S/N	Fl. 9	Fl. 9	Fl. 32	Fl. 35
5	Documento de conformación de consorcio o unión temporal, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.2.3 del pliego de condiciones.	Fls. 21 a 23	Fls. 21 a 23	No aplica	No aplica	No aplica	Fls. 22 a 27	Fls. 22 a 27
6	Proponente manifiesta no encontrarse incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad	Fl. 4	Fl. 4	Fl. S/N	Fl. 4	Fl. 5	Fl. 4	Fl. 4
7	Garantía de seriedad de la oferta por el 10% del valor total de la propuesta y vigencia de 9 meses contados a partir del 25 de julio de 2006. Proponente anexa constancia de pago de prima. Amparos de la garantía de seriedad de la oferta: - Cumplimiento de la obligación de mantener la oferta una vez producido el cierre de la licitación. - Cumplimiento de la obligación de suscribir la promesa de compraventa en los términos y plazos previstos en el pliego de condiciones.	Fls. 24 y 25	Fls. 24 y 25	Fl. S/N	Fls. 41 a 44	Fls. 1 y 2	Fls. 80 a 83	Fls. 80 a 83
8	Proponente presenta oferta económica. (Anexo No. 1)	Fls. 1 y 2	Fls. 1 y 2	Fl. S/N	Fls. 1 a 5 11 y 12	Fl. 3	Fls. 18 y 19	Fls. 18 y 19
9	Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales en los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de presentación de la oferta, expedida por el revisor fiscal o en su defecto por el representante legal de sociedad proponente.	Fl. 26	Fl. 27	Fl. S/N	Fl. 14	Fl. 32	Fl. 39	Fl. 40
10	El proponente, persona natural, presenta declaración juramentada en la que consta el cumplimiento de los aportes de sus empleados a los sistemas de seguridad social y parafiscales.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

EVALUACIÓN JURÍDICA OFERTAS LICITACIÓN PÚBLICA No. 06 DE 2006
VENTA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO UBICADO EN EL DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA

No.	DOCUMENTOS PROPONENTE	Ancla – ISM Unión Temporal		Resamcol Ltda.	Plegadizas y Etiquetas Ltda.	Comercial Grain Company S.A.	U. Temp. Laborat. Casa Vinícolas C.I.	
		Ancla S.A.	I.S.M S.A.				Laborat. Sta. Marta Ltda.	Casa Vinícola del Sindanamoy
11	Proponente que se encuentra excluido del pago de aportes parafiscales, certifica tal situación. (Decreto 2286 de 2003).	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
12	Proponente no se encuentra incluido en Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República.	Verificado	Verificado	Verificado	Verificado	Verificado	Fls. 41 a 47 B	Fls. 41 a 47B
13	Proponente anexa diligenciada Acta de Visita no obligatoria (anexo No. 2)	Fl. 67	No aportó	Fl. S/N	No aportó	No aportó	No aportó	No aportó
14	Oferente presenta debidamente diligenciado anexo No. 7 “Compromiso de Transparencia”	Fls. 68 a 70	Fls. 68 a 70	Fl. S/N	Fls. 6 a 8	Fls. 6 a 8	Fls. 6 a 17	Fls. 6 a 17
Información de carácter financiero								
15	- Declaración de renta para el año gravable 2005.	Fl. 28	Fl. 41	Fl. S/N	Fl. 36	Fl. 62	Fl. 65	Fl. 79
	- Estados financieros básicos (balance general, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de cambios en la situación financiera y estado de flujo de efectivo), con corte a diciembre 31 de 2005.	Fls. 29 a 36	Fls. 42 a 62	Fl. S/N	Fls. 18 a 34	Fls. 20 a 25	Fls. 50 a 64	Fls. 67 a 78
	- Certificado de vigencia de la tarjeta profesional del revisor fiscal y del contador público que firmen los balances y estados financieros.	Fls. 37 a 40	Fls. 63 a 66	Fl. S/N	Fl. 35	Fls. 26 a 28	Fl. 91	Fl. 91
16	- Proponente que ofrece pago diferido presenta estados financieros básicos (balance general, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de cambios en la situación financiera y estado de flujo de efectivo, proyectados para los años 2006, 2007 y 2008. - Certificado de vigencia de la tarjeta profesional del revisor fiscal y del contador público que firmen los estados financieros.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aportó	No aplica	No aplica