



**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**  
**GRUPO CONTRATOS**  
**LICITACION PUBLICA No. 06 DE 2006**  
**VENTA INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO UBICADO EN SANTA MARTA DISTRITO**  
**TURISTICO, CULTURAL E HISTORICO DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**  
**CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS**

| CONCEPTO  | AVALUO DEL "IGAC"      |              |           |        |                             | COMERCIAL GRAIN COMPANY S.A. |                |                | PLEGADIZAS Y ETIQUETAS LTDA. |             |                | UNION TEMPORAL LABORATORIOS SANTA MARTA LTDA. Y CASA VINICOLA DEL SINDAMANAY |              |                | ANCLA INTERNACIONAL S.A. - I.S.M. S.A. UNION TEMPORAL |             |                  | REMANUFACTURADORA EMSAMBLADORA DE COLOMBIA LTDA. |        |                |                |
|---|------------------------|--------------|-----------|--------|-----------------------------|------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|-------------|----------------|--|--------------|----------------|---|-------------|------------------|--|--------|----------------|----------------|
|   | MATRICULA INMOBILIARIA | AREA EN MTS2 |           | VALOR  | % Cuoficiente de area común | TOTAL                        | AREA EN MTS2   | VALOR TOTAL    | AREA EN MTS2                 | VALOR TOTAL | AREA EN MTS2   | VALOR TOTAL  | AREA EN MTS2 | VALOR TOTAL    | AREA EN MTS2  | VALOR TOTAL | AREA EN MTS2     | VALOR TOTAL                                      |        |                |                |
|   |                        | CONST.       | TERRENO   | METRO2 |                             |                              | CONST.         | TERRENO        | CONST.                       | TERRENO     | CONST.         | TERRENO  | CONST.       | TERRENO        | CONST.  | TERRENO     | CONST.           | TERRENO  |        |                |                |
| TOTAL   |                        |              |           |        | 446.084.633,00              |                              |                |                |                              |             |                |  |              |                |   |             |                  | 446.084.633,00                                   |        |                |                |
| PATIO No 9                                      | 080-87184              |              |           |        |                             |                              |                |                |                              |             |                |  |              |                |   |             |                  |  |        |                |                |
| Terreno   |                        |              | 12.953,00 | a      | 25.000,00                   | 5,76                         | 323.825.000,00 |                |                              |             |                |  |              |                |   |             |                  | 12.953,00  |        |                |                |
| Subtotal  |                        |              |           |        | 323.825.000,00              |                              |                |                |                              |             |                |  |              |                |   |             |                  |  |        |                |                |
| Valor cuota parte bienes de comun y proindiviso |                        |              |           |        | 108.799.607,00              |                              |                |                |                              |             |                |  |              |                |   |             |                  |  |        |                |                |
| TOTAL   |                        |              |           |        | 432.624.607,00              |                              |                |                |                              |             |                |  |              |                |   |             |                  |  |        |                | 432.624.607,00 |
| TOTAL GENERAL                                   |                        | 5.006,62     | 96.681,00 |        | 3.833.563.953,00            | 390,00                       | 7.564,00       | 294.845.496,00 | 390,00                       | 7.564,00    | 105.084.838,00 | 390,00   | 6.726,00     | 294.845.496,00 | 4.001,62  | 94.862,00   | 3.338.339.139,00 | 1.005,00   | 981,00 | 390.139.976,00 |                |