



GF – 123

MEMORANDO

PARA: ANDRES FELIPE CALVACHE SOLANO
COORDINADOR GRUPO CONTRATOS

DE: ASESORA COORDINADORA GRUPO FINANCIERA

ASUNTO: Evaluación Financiera de la Contratación Directa No. 03 de 2007

Destino: 45300
Origen: 44000

FECHA: Marzo 23 de 2007

De manera atenta y en respuesta a su solicitud de Marzo 16 de 2007 estoy remitiendo el resultado de la evaluación Financiera de la propuesta presentada con motivo de la Contratación Directa No 03 de 2007, en relación con los documentos requeridos en los numeral 4.2.1. Del Pliego de Condiciones, que deben acreditar los proponentes para contratar la construcción de un muro de cerramiento en ladrillo prensado a la vista y malla eslabonada para la Zona Franca de Cúcuta.

Los documentos requeridos están conformados por:

Declaración de Renta para el año gravable 2005 presentada de conformidad con lo dispuesto por el Estatuto Tributario. En caso de estar obligados a llevar libros de contabilidad anexar Balance General y Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2005.

Deberá anexarse adicionalmente, certificación vigente de la Junta Central de Contadores, sobre la vigencia de la tarjeta profesional del contador público y del revisor fiscal que hayan suscrito los estados financieros aportados.

NOTA: Si la propuesta es presentada en consorcio o unión temporal, los Estados Financieros deben ser presentados por cada uno de los integrantes del consorcio o la unión temporal, reuniendo la totalidad de los requisitos exigidos anteriormente.



Libertad y Orden

JAVIER RICARDO ACERO PINTO. (100%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2005	55
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2005	40 – 49
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2005	48
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico	51
Certificación de la Junta Central de Contadores, de Contador Publico independiente o Revisor Fiscal.	NO ESTA OBLIGADO

ALEJANDRO RISCONEBO PEDRAZA. (100%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2005	32
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2005	38
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2005	39
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico	33
Certificación de la Junta Central de Contadores, de Contador Publico independiente o Revisor Fiscal.	35

RAFAEL RINCON CALIXCO. (100%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2005	46
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2005	53
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2005	27
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico	47
Certificación de la Junta Central de Contadores, de Contador Publico independiente o Revisor Fiscal.	49



Libertad y Orden

NOHORA ELISA BOSCH MANJARRES. (100%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2005	20
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2005	24 - 25
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2005	26
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico	22
Certificación de la Junta Central de Contadores, de Contador Publico independiente o Revisor Fiscal.	NO ESTA OBLIGADO

LUIS ALBERTO ROJAS MACHUCA. (100%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2005	39
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2005	40 – 41
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2005	42
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico	43
Certificación de la Junta Central de Contadores, de Contador Publico independiente o Revisor Fiscal.	NO ESTA OBLIGADO

SERGIO ALEJANDRO LABRADOR GUTIERREZ. (100%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2005	19
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2005	20
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2005	21
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico	30
Certificación de la Junta Central de Contadores, de Contador Publico independiente o Revisor Fiscal.	NO ESTA OBLIGADO



Libertad y Orden

NELSON HERNANDO VARGAS COLMENARES. (100%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2005	37
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2005	32
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2005	33
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico	35
Certificación de la Junta Central de Contadores, de Contador Publico independiente o Revisor Fiscal.	NO ESTA OBLIGADO

UNION TEMPORAL OBRAS. 2007

RICARDO GELVEZ MORENO. (50%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2005	50
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2005	51 - 52
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2005	53
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico	58
Certificación de la Junta Central de Contadores, de Contador Publico independiente o Revisor Fiscal.	NO ESTA OBLIGADO

B & A CONSTRUCCIONES LTDA. (50%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2005	60
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2005	61-62-63
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2005	64
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico	73
Certificación de la Junta Central de Contadores, de Contador Publico independiente o Revisor Fiscal.	NO ESTA OBLIGADO



Libertad y Orden

CAPACIDAD FINANCIERA

El proponente deberá acreditar una capacidad financiera de acuerdo con los indicadores que a continuación se determinan para que su propuesta se considere como aceptada financieramente y pueda ser objeto de adjudicación de este proceso de contratación:

PRIMER INDICADOR

Índice de endeudamiento representado por la relación entre el Pasivo total y el Activo Total, este indicador deberá ser inferior a 0.5

(Para este indicador se podrá tomar como Activo Total el Patrimonio Bruto y como Pasivo Total el renglón Pasivos que figura en la Declaración de Renta)

Efectuados los respectivos cálculos, el resultado de este indicador es el siguiente (Ver anexo).

JAVIER RICARDO ACERO PINTO.	0.27
ALEJANDRO RISCANEBO PEDRAZA.	0.05
RAFAEL RINCON CALIXTO.	0.13
NOHORA BOSCH MANJARRES.	0.00
LUIS ALBERTO ROJAS MACHUCA.	0.04
SERGIO A. LABRADOR G.	0.03
NELSON HERNANDO VARGAS COLMENARES.	0.22
UNION TEMPORAL OBRAS 2007.	0.31

SEGUNDO INDICADOR

Índice de propiedad o razón de independencia financiera: Enfrenta el Patrimonio con el Activo Total, este indicador deberá ser superior a 0.5

(Para este indicador se podrá tomar como Activo Total el Patrimonio Bruto y como Patrimonio el de Patrimonio Líquido que figura en la Declaración de Renta)

Una vez efectuados los respectivos cálculos, los resultados de este indicador es el siguiente (Ver anexo).

JAVIER RICARDO ACERO PINTO.	0.73
ALEJANDRO RISCANEBO PEDRAZA.	0.95
RAFAEL RINCON CALIXTO.	0.87
NOHORA BOSCH MANJARRES.	1.00
LUIS ALBERTO ROJAS MACHUCA.	0.96



Libertad y Orden

SERGIO A. LABRADOR G.	0.97
NELSON HERNANDO VARGAS COLMENARES.	0.78
UNION TEMPORAL OBRAS 2007.	0.69

TERCER INDICADOR

Rentabilidad sobre Activo Total: Enfrenta la Utilidad con el Activo Total, este indicador deberá superar al porcentaje de inflación del año 2005 (4.85%),

(Para este indicador se podrá tomar como Activo Total el Patrimonio Bruto y como Utilidad la Renta Líquida Gravable que figura en la Declaración de Renta)

NOTA: Para determinar la capacidad financiera de las Uniones Temporales, se determinarán separadamente los indicadores financieros de los integrantes. Los índices obtenidos se multiplicarán por el porcentaje de participación e cada uno de los integrantes de la Unión Temporal. Este resultado se sumará para consolidar el total de los índices de la Unión Temporal.

Para determinar la capacidad financiera de los Consorcios se determinarán separadamente los indicadores financieros de los integrantes. Los índices obtenidos se sumarán y se dividirán luego por el número de integrantes del Consorcio. Este resultado consolidado constituirá los índices del Consorcio.

Efectuados los cálculos se presenta a continuación el resultado del indicador del nivel de endeudamiento (Ver anexo).

JAVIER RICARDO ACERO PINTO.	10.20%
ALEJANDRO RISCANEBO PEDRAZA.	11.81%
RAFAEL RINCON CALIXTO.	6.03%
NOHORA BOSCH MANJARRES.	19.48%
LUIS ALBERTO ROJAS MACHUCA.	7.61%
SERGIO A. LABRADOR G.	25.72%
NELSON HERNANDO VARGAS COLMENARES.	34.51%
UNION TEMPORAL OBRAS 2007.	16.57%



Libertad y Orden

Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
República de Colombia

ANOTACIONES FINALES:

En términos de indicadores, estimados con base en las cifras de los Estados Financieros presentados con corte a Diciembre 31 de 2005, el siguiente es el resultado global de la capacidad financiera de los oferentes.

JAVIER RICARDO ACERO PINTO.	ACEPTADA FINANCIERAMENTE
ALEJANDRO RISCANEBO PEDRAZA.	ACEPTADA FINANCIERAMENTE
RAFAEL RINCON CALIXTO.	ACEPTADA FINANCIERAMENTE
NOHORA BOSCH MANJARRES.	ACEPTADA FINANCIERAMENTE
LUIS ALBERTO ROJAS MACHUCA.	ACEPTADA FINANCIERAMENTE
SERGIO A. LABRADOR G.	ACEPTADA FINANCIERAMENTE
NELSON HERNANDO VARGAS COLMENARES.	ACEPTADA FINANCIERAMENTE
UNION TEMPORAL OBRAS 2007.	ACEPTADA FINANCIERAMENTE

Adicionalmente es de anotar que los proponentes cumplieron con las condiciones solicitadas en los términos de referencia de la Contratación Directa Numero 05 de 2007.

Cordial saludo

Gloria Elizabeth Varón Cañón
Asesora Coordinadora Grupo Financiero

Diana Almanza Moreno.
Profesional Grupo Financiero

Elaborado por: Oscar Díaz



Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
República de Colombia