



GF – 440

MEMORANDO

PARA: ANDRÉS FELIPE CALVACHE SOLANO
COORDINADOR GRUPO CONTRATOS

DE: ASESOR GRUPO FINANCIERO

ASUNTO: Evaluación Financiera de la Contratación Directa No. 37 de 2007

Destino: 45300
Origen: 44000

FECHA: Octubre 19 de 2007

De manera atenta y en respuesta a su solicitud de octubre 17 de 2007 estoy remitiendo el resultado de la evaluación Financiera de la propuesta presentada con motivo de la Contratación Directa No 37 de 2007, en relación con los documentos requeridos en el numeral 3.2.1. Del Pliego de Condiciones, que deben acreditar los proponentes para contratar la compraventa de una UPS de 50 Kw.

Los documentos requeridos están conformados por:

Declaración de Renta para el año gravable 2006 presentada de conformidad con lo dispuesto por el Estatuto Tributario, Balance General, Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2006.

Deberá anexarse adicionalmente, certificación vigente de la Junta Central de Contadores, sobre la vigencia de la tarjeta profesional del contador público y del revisor fiscal que hayan suscrito los estados financieros aportados.

NOTA: Si la propuesta es presentada en consorcio o unión temporal, los Estados Financieros deben ser presentados por cada uno de los integrantes del consorcio o la unión temporal, reuniendo la totalidad de los requisitos exigidos anteriormente.



UNIÓN TEMPORAL COLREDES - ALCALÁ LIMITADA. (100%)

ALCALÁ ARQUITECTURA & COMUNICACIONES LTDA. (50%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2006.	45
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2006	54
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2006	55
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico.	61
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Revisor Fiscal o Contador Publico Independiente.	63

COLREDES DE OCCIDENTE S.A. (50%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2006.	68
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2006	69 al 72
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2006	73
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico.	85
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Revisor Fiscal (Documento solicitado por la entidad y aportado por el proponente).	1

INGEAL S.A. (100%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2006.	32
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2006.	33
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2006.	34
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico.	45
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Revisor Fiscal.	46



Libertad y Orden

AVANCE DIGITAL LIMITADA. (100%)

Documentos que se encuentran dentro de la propuesta:

DOCUMENTO	FOLIOS
Declaración de Renta para el año gravable 2006.	31
Balance General con corte a 31 de diciembre de 2006.	33 – 34
Estado de Resultados con corte a 31 de diciembre de 2006.	36
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Contador Publico.	61
Certificación de la Junta Central de Contadores, del Revisor Fiscal.	59

CAPACIDAD FINANCIERA

El proponente deberá acreditar una capacidad financiera de acuerdo con los indicadores que a continuación se determinan para que su propuesta se considere como aceptada financieramente y pueda ser objeto de adjudicación de este proceso de contratación:

PRIMER INDICADOR

Razón Corriente (Liquidez) o solvencia inmediata, medido a través de la relación Activo corriente / Pasivo corriente, la cual deberá arrojar un resultado mayor a 1.0, es decir que por cada peso de deuda a corto plazo, la empresa dispone de por lo menos \$1.0 de liquidez para cubrirlas oportunamente.

Efectuados los respectivos cálculos, el resultado de este indicador es el siguiente (Ver anexo).

UNIÓN TEMPORAL COLREDES – ALCALA	1.28
INGEAL S.A.	1.58
AVANCE LTDA	2.54



Libertad y Orden

SEGUNDO INDICADOR

Capital de trabajo (liquidez) estimado como la diferencia entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente, el cual indica los recursos de que dispone una empresa para cancelar su pasivo inmediato y mide la capacidad para pagar oportunamente sus deudas en el corto plazo.

El capital de trabajo debe ser positivo y como mínimo equivalente al 10% del valor del presupuesto oficial de la presente contratación.

Presupuesto Oficial	\$ 250.000.000.00
10% del presupuesto oficial	\$ 25.000.000.00

Una vez efectuados los respectivos cálculos, los resultados de este indicador es el siguiente (Ver anexo).

UNIÓN TEMPORAL COLREDES – ALCALA	\$203.165.249.79
INGEAL S.A.	\$1.739.791.803.00
AVANCE LTDA	\$1.086.161.000.00

TERCER INDICADOR

Nivel de endeudamiento representado por la relación entre el Pasivo total y el Activo Total e indica la proporción de los activos que pertenece a sus acreedores.

El nivel de endeudamiento deberá ser menor a (80%).

NOTA: Para determinar la capacidad financiera de las Uniones Temporales, se determinarán separadamente los indicadores financieros de los integrantes. Los índices obtenidos se multiplicarán por el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes de la Unión Temporal. Este resultado se sumará para consolidar el total de los índices de la Unión Temporal.

Para determinar la capacidad financiera de los Consorcios se determinarán separadamente los indicadores financieros de los integrantes. Los índices obtenidos se sumarán y se dividirán luego por el número de integrantes del Consorcio. Este resultado consolidado constituirá los índices del Consorcio.



Efectuados los cálculos se presenta a continuación el resultado del indicador del nivel de endeudamiento (Ver anexo).

UNIÓN TEMPORAL COLREDES – ALCALA	63.7%
INGEAL S.A.	51.2%
AVANCE LTDA	59.4%

ANOTACIONES FINALES:

En términos de indicadores, estimados con base en las cifras de los Estados Financieros presentados con corte a diciembre 31 de 2006, el siguiente es el resultado global de la capacidad financiera de los oferentes.

UNIÓN TEMPORAL COLREDES – ALCALA	Aceptada Financieramente
INGEAL S.A.	Aceptada Financieramente
AVANCE LTDA	Aceptada Financieramente

Adicionalmente es de anotar que los proponentes cumplieron con las condiciones solicitadas en los términos de referencia de la Contratación Directa Numero 37 de 2007.

Cordial saludo

Rafael Eduardo Chavarro Enciso
Asesor Grupo Financiero

Diana Almanza Moreno.
Profesional Grupo Financiero

Elaborado por: Oscar Miguel Díaz