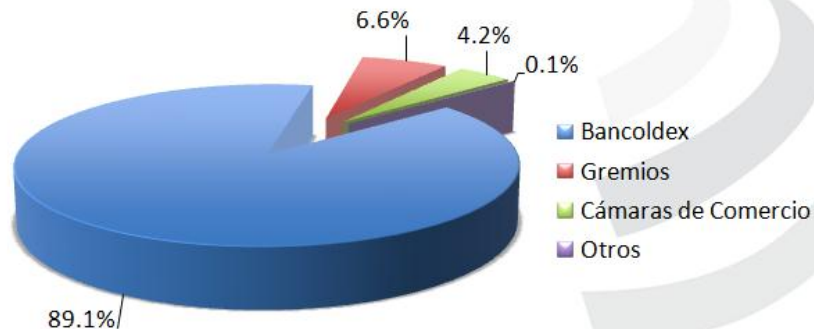


Creamos soluciones innovadoras de alto impacto, que superas las expectativas de nuestros grupos de interés y generan prosperidad colectiva

Nuestra Entidad

ACCIONISTAS



- Sociedad anónima de economía mixta
- Compañía de Servicios Financieros
- Régimen de derecho privado para contratación y régimen laboral
- Activos Administrados por mas de \$6 billones

CREDENCIALES

Califica

FitchRatings

Fitch Ratings Colombia S.A. Sociedad Calificadora de Valores

M1

Administrador de Activos de Inversión

FitchRatings

Fitch Ratings Colombia S.A. Sociedad Calificadora de Valores

'AAA

Riesgo de Contraparte

FitchRatings

Fitch Ratings Colombia S.A. Sociedad Calificadora de Valores

2/AAA

Cartera Colectiva Abierta



ISO 9001 versión 2008

Califica

FitchRatings

Fitch Ratings Colombia S.A. Sociedad Calificadora de Valores

M1

2/AAA



SC 973-1



Nuestros productos y servicios hechos a la medida de las necesidades de los clientes con el acompañamiento de nuestro equipo experto en:

- ➔ Mecanismos especiales que permiten el desarrollo de proyectos estratégicos con interacción de entes públicos y privados .
- ➔ Administración e inversión de recursos de acuerdo con sus necesidades.
- ➔ Esquemas fiduciarios asociativos que facilitan el acceso y apalancamiento de las importaciones y anticipación de flujos en la exportación de sus productos.
- ➔ Vehículos fiduciarios que viabilizan la financiación y apalancamiento de sus proyectos a través de nuestros aliados financieros.
- ➔ Facilitamos el relacionamiento de actores en las Asociaciones público-privadas (APP)

Transparencia y confianza en el manejo de sus recursos y activos

Calificaciones y Calidad

Administrador de Activos de Inversión

- Actualmente FIDUCOLDEX cuenta la máxima calificación **M1** como administrador de activos de inversión, otorgada por la Sociedad Calificadora de Valores Fitch Ratings Colombia S.A. antes (Duff & Phelps de Colombia), actualizada en Octubre de 2012,

Calificación de Riesgo de Contraparte

- FIDUCOLDEX cuenta con 'AAA (col)' en la Calificación Nacional de Contraparte de Largo Plazo.
- FIDUCOLDEX cuenta 'F1+(col)' en la Calificación Nacional de Contraparte de Corto Plazo.

Cartera Colectiva Abierta

- La “Cartera Colectiva Abierta Fiducoldex”, cuenta con la calificación **1/AAA** en riesgo de mercado y riesgo crediticio, otorgada por la Sociedad Calificadora de Valores Fitch Ratings Colombia S.A. antes (Duff & Phelps de Colombia), renovada el en Noviembre de 2.012..

ISO 9001

- Fiducoldex cuenta con la Certificación al Sistema de Calidad NTC-ISO 9001 versión 2008, por parte de ICONTEC.

EXPERIENCIA GENERAL PRINCIPALES NEGOCIOS



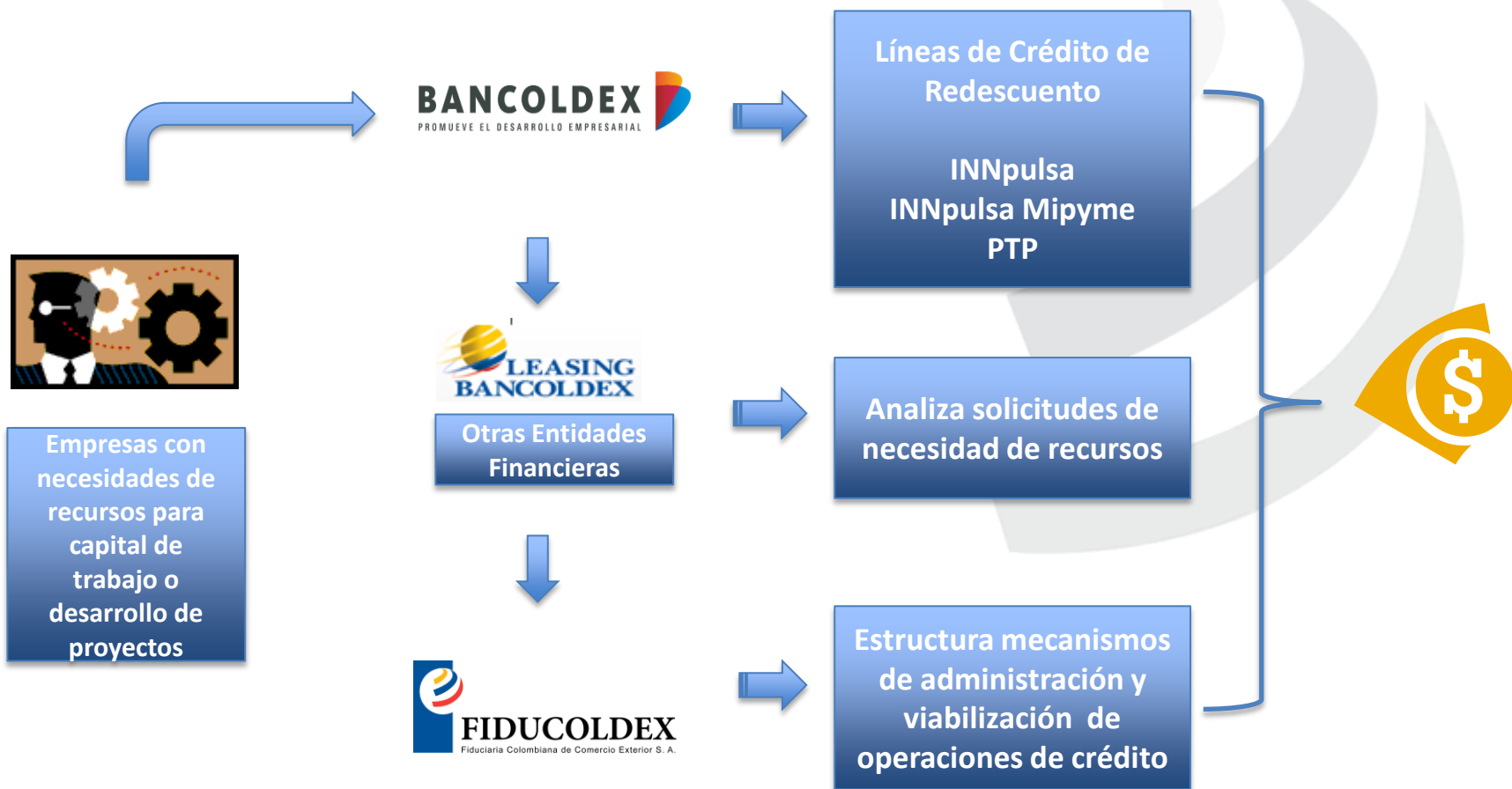
Experiencia y Principales Negocios



Valores Agregados



Integración de Servicios de Bancoldex y sus Filiales



Algunos de los Esquemas Desarrollados

Fuente de Pago

Fiducia de Fuente de Pago

Consiste en la **transferencia** de un derecho a recibir recursos, a un Patrimonio Autónomo (P.A.), para garantizar obligaciones contraídas con entidades financieras por parte del Fideicomitente o del mismo P.A..

Las Fuentes de Pago se pueden constituir con cualquier flujo de caja cierto o estadísticamente predecible entre otros con:

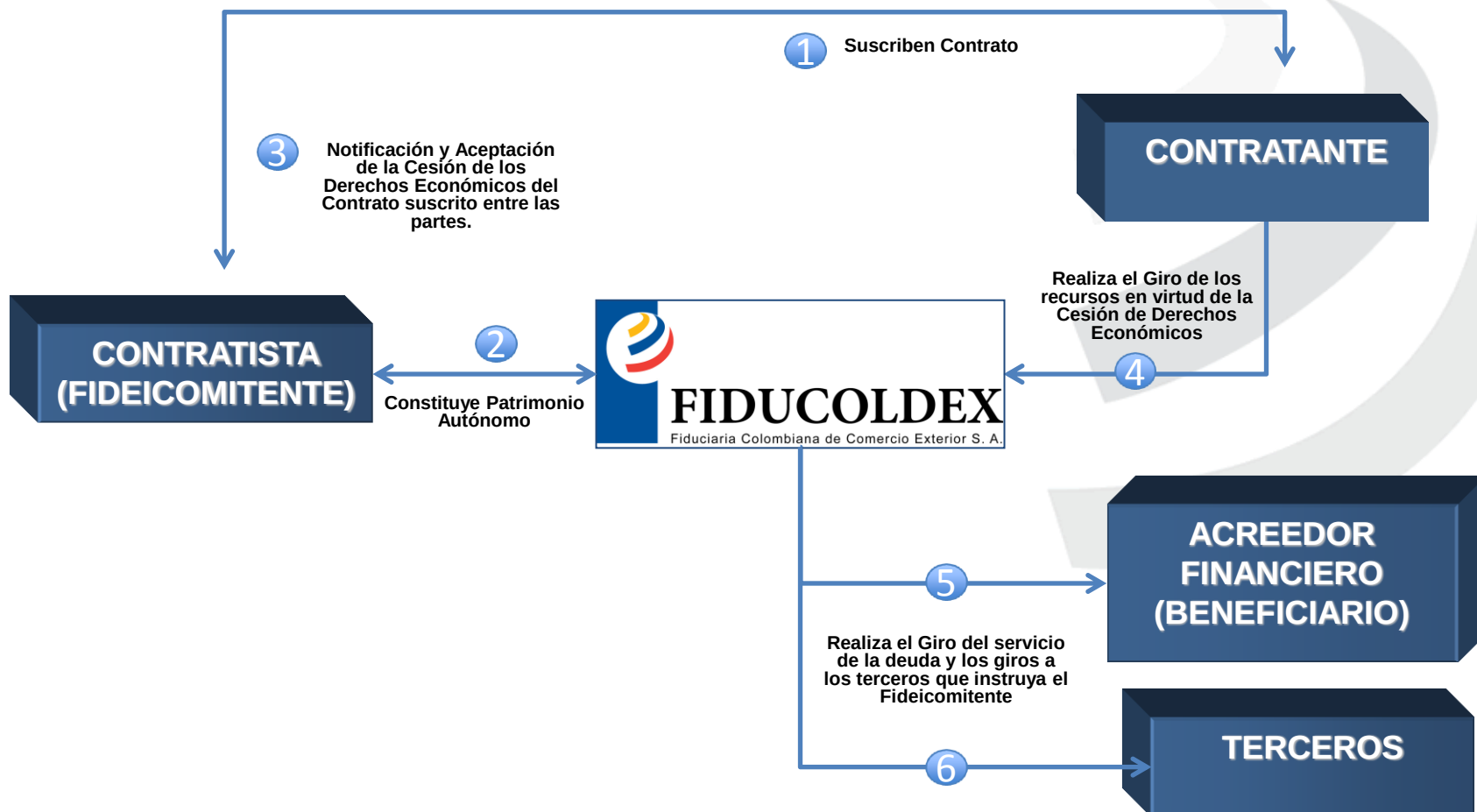
-Derechos económicos de Contratos, de Facturas, de Cartera, de Actas de Obra, Cuentas por Cobrar, Peajes, Recaudos de Adquirencias, promesas de compraventa, entre otros

La fuente de pago se instrumenta a través de la notificación por parte del Fideicomitente al pagador para que deposite los recursos en el Patrimonio Autónomo constituido, quien a su vez manifiesta su aceptación irrevocablemente.

En su desarrollo la Fiduciaria recibe los recursos y atiende directamente el servicio de la deuda a favor de las entidades financieras acreedoras y con los recursos excedentes puede atender pagos que le solicite el Fideicomitente en su operación.

Este contrato es objeto de registro en la Cámara de Comercio del domicilio del Fideicomitente.

Esquema Operativo Fideicomiso de Fuente de Pago



Fiducia en Garantía

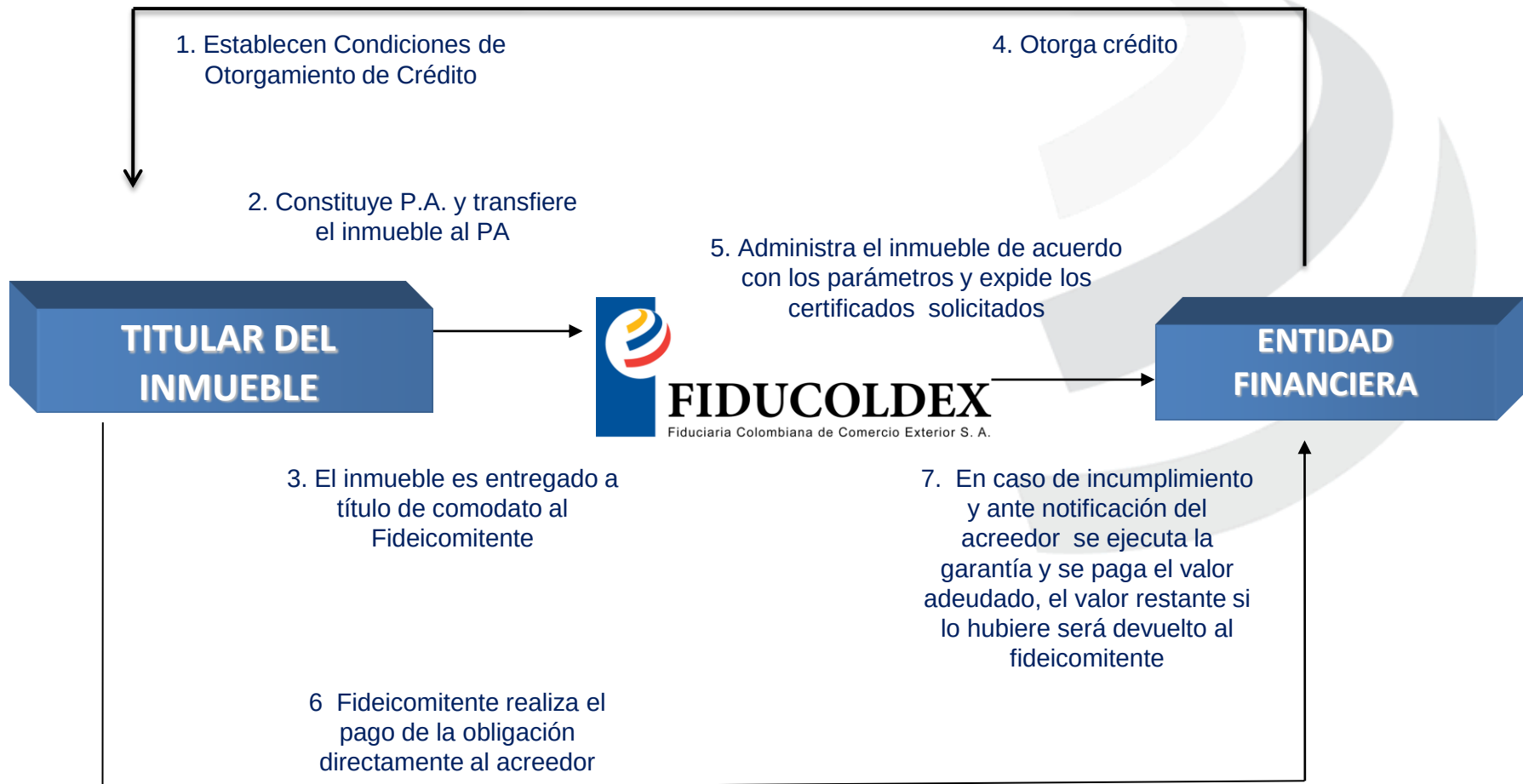
Fiducia en Garantía

Consiste en la **transferencia de la propiedad** sobre un **bien mueble o inmueble** a un Patrimonio Autónomo, para garantizar obligaciones contraídas con entidades financieras por parte del Fideicomitente.

En su desarrollo la Fiduciaria administra los bienes recibidos y expide **certificados en garantía** a favor de las entidades financieras acreedoras. En caso de incumplimiento de las obligaciones garantizadas, la Fiduciaria procede a la venta y/o posterior entrega de los bienes del Patrimonio Autónomo a los acreedores.

Se propone que para inmuebles urbanos se expidan certificados hasta por el 70% de valor comercial del bien y para inmuebles rurales hasta el 60%.

Fiducia en Garantía



FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS

Fideicomisos Inmobiliarios

Fiducia de Administración (Parqueo): Etapa en la cual se transfiere el Inmueble a una Fiducia de Parqueo en la que se realizará la tenencia del bien hasta la destinación de un proyecto inmobiliario.

Fiducia de Preventas: En cual se desarrolla la gestión de preventas del proyecto, cumpliendo con los requisitos establecidos y suscribiendo los documentos necesarios para tal fin.

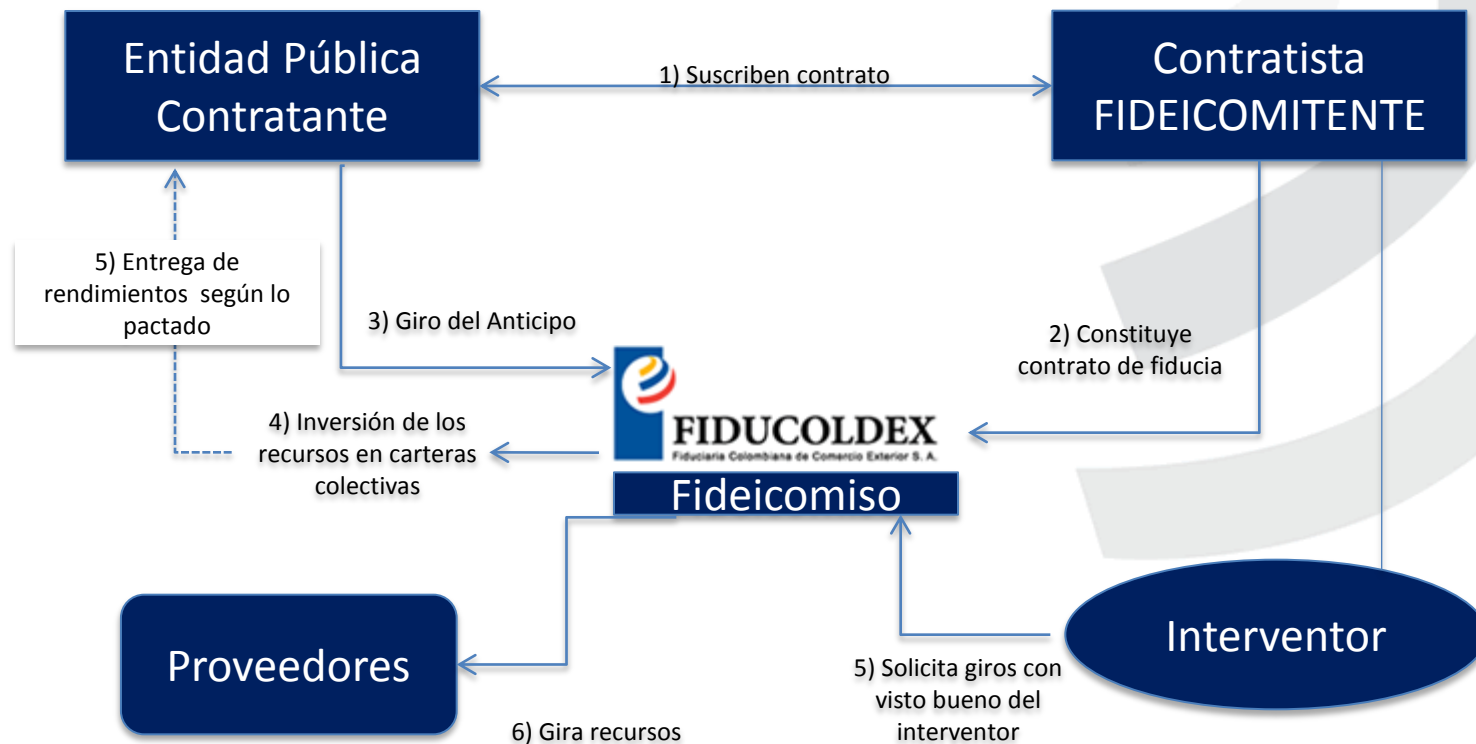
Fiducia de Administración y Pagos: Manejo integral de registros contables del proyecto, manejo de recursos y pagos requeridos para el desarrollo del mismo y la posterior escrituración de unidades vendidas o entrega de la titularidad del proyecto culminado; así como beneficiarios del área.

Fiducia de Administración de tesorería: Manejo de recursos y giros requeridos para el desarrollo del proyecto.

Administración y Pagos

Manejo anticipos

Esquema Operativo Manejo de Recursos de Anticipos



Nuestra responsabilidad y servicios, le permiten considerarnos como su aliado de confianza y encomendarnos lo maspreciado: **Su tranquilidad**

Contactos

Ivan Andres Riaño Jaimes
Director de Negocios

Dirección: Calle 28 No.13A 24 Pisos 6° Bogotá
Edificio Museo del Parque
P.B.X. (57-1) 3275500 Ext 1114 - Celular. 3115745015
E-mail: ivan.riano@fiducoldex.com.co

www.fiducoldex.com.co